

FICHA COMERCIAL / CUMBUCO, CEARÁ

Um lugar ao sol. Pronto para ser seu.

R\$ 520.000

VENDA PORTEIRA FECHADA
COM TUDO DENTRO.



5,0 no Airbnb

16 avaliações · Preferido dos Hóspedes



Fotografias reais do apartamento e do condomínio, presentes no anúncio do proprietário.

53,46 m²

área privativa

80,88 m²

área total

109 · Bloco 01

1º pavimento

1 vaga

privativa e coberta

Condomínio Beach Place · Avenida dos Coqueiros, 167 · Cumbuco, Caucaia, Ceará.

Uma quadra da praia, aproximadamente 50 a 70 metros, conforme o proprietário.

0 APARTAMENTO

Entre. Reconheça os diferenciais.

- Venda porteira fechada: móveis, eletrodomésticos, utensílios e tudo o que está dentro.
- Um quarto climatizado com cama queen e cama de solteiro; sofá-cama na sala.
- Sala de estar e jantar, cozinha completa, varanda privativa e um banheiro reversível.
- Capacidade anunciada de até 6 hóspedes.
- Internet de fibra de 200 Mbps, conforme o material do proprietário.
- Uma vaga privativa e coberta no subsolo.



Quarto · fotografia real do apartamento

BEACH PLACE

Lazer no mesmo endereço.

Piscina adulto e infantil, academia, churrasqueira, áreas de convivência, elevador e portaria 24 horas. Condomínio pet friendly, conforme o material fornecido.

5 estrelas no Airbnb. Uma experiência já avaliada.

Nota 5,0 em 16 avaliações, no registro consultado em 28/10/2026. Para quem considera locação de temporada, os relatos dos hóspedes complementam a apresentação dos ambientes e da localização. Consulte as avaliações diretamente no anúncio.

[Anúncio do proprietário no Airbnb ↗](#)



Varanda privativa · fotografia real

Mar, kite e um endereço para os seus próximos planos.



Ilustração editorial · não representa o imóvel ou a vista da unidade.

O apartamento pode ser apresentado como segunda residência, novo endereço ou uma possibilidade para quem deseja avaliar locação de temporada.

A Praia do Cumbuco integra a lista aprovada do programa Bandeira Azul 2026/2027. A região também reúne hotelaria, esportes de vento e projetos em desenvolvimento no entorno do Pecém.

As fontes e datas dos fatos regionais estão na apresentação do site.

PRÓXIMO PASSO

Conheça os detalhes. Apresente com clareza.

Visita presencial ou apresentação por vídeo, conforme disponibilidade.

Documentação e condições da negociação sob consulta.

Klederson Bueno

klederson@klederson.com

[Abrir apresentação completa ↗](#)

Material comercial · 28/10/2026